



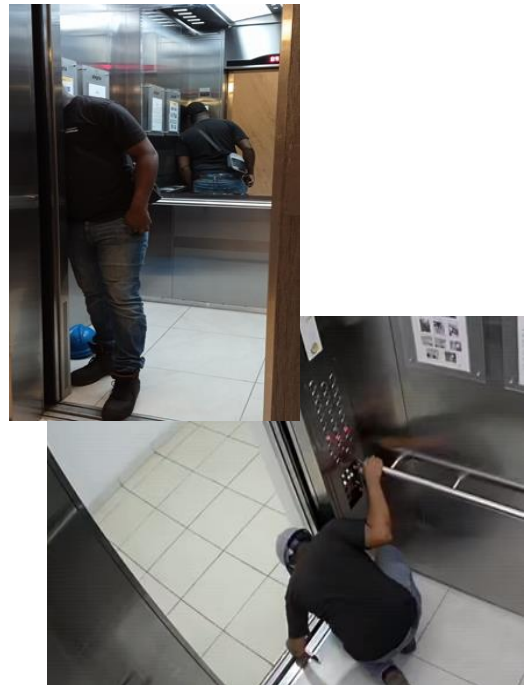
## **INFORME DE GESTIÓN**

**ENERO 2023**

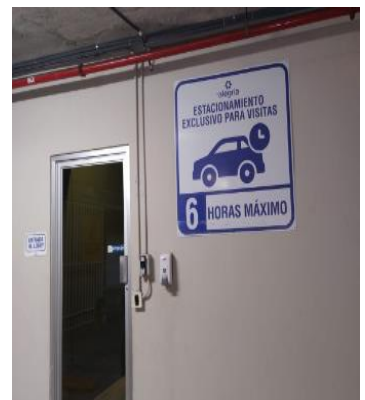
Reposición pulsador de bajada piso 23 ascensor 2.



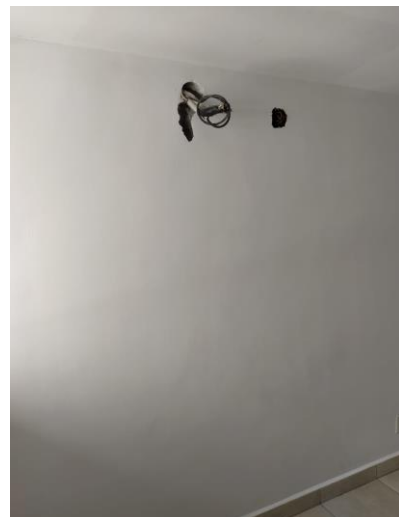
Nivelación ascensores 2 y 3.



Reubicación letrero estacionamiento de visita.



## Reparación bájeate pluvial piso 13.



## Resane columna nivel E5.



## Resane columna nivel E2.



Resane bordillo estacionamientos de visitas.



Reparación intercom pisos 13,12,10 y 7.

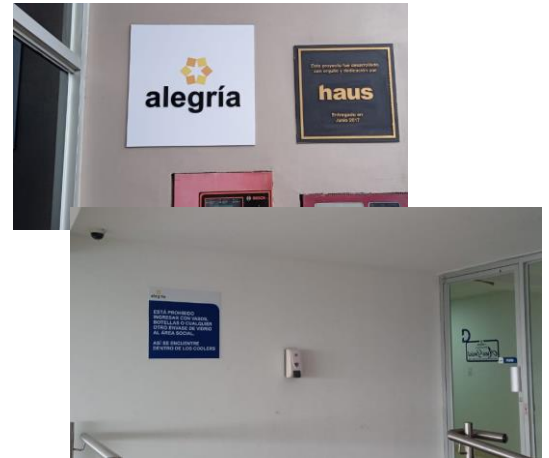




Lavado de tanques de agua.



Instalación letreros entrada lobby principal y AS.



Reparación carretilla de carga.



Limpieza profunda  
pisos 24 al 11.



## Reposición A/A cuarto de máquinas ascensores.



## Mantenimiento de presurización escaleras de emergencia.





Cambios de luces y lámparas.

Nivel E3.

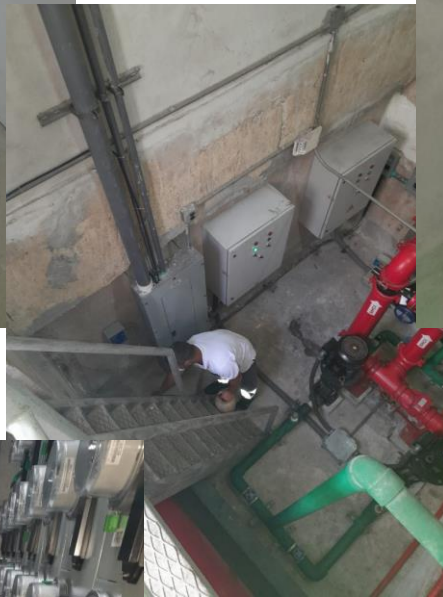


Estacionamiento visitas.





## Fumigación de áreas comunes.





## MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE ENERO 2023.

MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas.	<b>ELEVADOR 1</b> Nivel PB al 24	GOLDSTAR	12/01/2023
	Elevador 2 Sigma 24 paradas.	<b>ELEVADOR 2</b> Nivel PB al 24		23/01/2023
	Elevador 3 Sigma 24 paradas.	<b>ELEVADOR 3</b> Nivel PB al 24		26/01/2023
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevación (2 bombas) .	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	07/01/2023
	Bombas de compensación de presión (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HÚMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	30/01/2023
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELÉCTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	18/01/2023
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	PISCINA Y SERVICIOS PTY	Tres veces por semana (lunes, miércoles y viernes)
GIMNASIO		Área social	FITNESS SOLUCION	06/01/2023
ÁREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	16/01/2023 31/01/2023
FUMIGACIÓN	Áreas comunes	Áreas comunes	FUMITEX	03/01/2023
RECOLECCIÓN DE BASURA	2 Contenedores	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	3 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 03/01/2023 07/01/2023 14/01/2023 18/01/2023 24/01/2023 30/01/2023



## PROYECTOS POR EJECUTAR.

- Pinturas de paredes internas desde el nivel E2 hasta el nivel E1.
- Construcción de rampa nivel E1 de estacionamientos.
- Reparación de bordillo nivel E1 de estacionamiento.
- Limpieza profunda pisos 10 a PB.
- Limpieza profunda estacionamientos nivel E5 a visita.
- Cambio de relay de la barrera y pulsadores de entrada área garita.
- Independización del sistema de filtrado y baypas en bombas de piscina.
- Reemplazo de válvula de bombas de piscina.
- Resane y pintura paredes del gimnasio.
- Reparación de baldosas en los pasillos.
- Instalación de router área social y garita.
- Impermeabilización de la azotea.